



P/8734624



Na temelju članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 4/24), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture objavljuje

JAVNI POZIV
za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole
za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma Sutivan

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Raspisuje se javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma Sutivan, na otoku Braču, za potrebe pokretanja i provođenja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru.

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Luka posebne namjene - luka nautičkog turizma Sutivan predstavlja zahvat za čiju je provedbu potrebno ishoditi odgovarajuće dozvole iz područja prostornog uređenja i gradnje.

Zahvat je planiran Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 1465/15, 154/21, 170/21-pročišćeni tekst) koji je predmetnu luku definirao kao luku državnog značaja, a člankom 131. utvrdio smjernice za smještaj i sadržaj luke.

Prostornim planom Općine Sutivan („Službeni glasnik Općine Sutivan“ br. 7/06, 3/14, 3/17 i 2/19-ispravak greške) za gradnju luke (kopneni dio i akvatorij) nije određena veličina zahvata, već je simbolom naznačeno područje u grafičkom dijelu plana - kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Za predmetno područje nije donesen prostorni plan razine urbanističkog plana uređenja.

Priloženom grafičkom podlogom predložena je pozicija luke nautičkog turizma i budućih granica koncesije, od koje se prilikom izrade rješenja može odstupiti, u skladu s ograničenjima i odredbama prostornih planova i imajući u vidu postojeće zahvate u okolici. Opisom i prikazom zahvata s planiranim rješenjima prijavitelj određuje točnu lokaciju i površinu luke, kapacitet i smještaj plovila, raspored i konstrukciju lučke podgradnje (gatovi, lukobrani, prometnice, infrastrukturna mreža...), raspored, konstrukciju i oblikovanje građevina, prateće sadržaje i opremljenost nužnu za kategorizaciju luke te elemente zaštite okoliša.

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

Sastavni dio ovog Javnog poziva čini:

1. Grafička podloga - digitalni ortofoto plan sa prikazanim obuhvatom zahvata i predloženim koordinatama
2. Lokacijska informacija Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-

dalmatinske županije, klasa: 350-05/24-10/004635, urbroj: 2181/1-11/00/83-25-0003, od 09. siječnja 2025. godine.

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole obavezno sadrži:

- podatke podnositelja zahtjeva (naziv, OIB, kontakt podaci)
- opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima
- procjenu vrijednosti investicije
- izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseca od dana dobivanja ovlaštenja
- izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti nadležnom tijelu za provođenje javnog natječaja za dodjelu koncesije, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom
- podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj izvedenih istovrsnih zahvata)
- podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju ne uzimaju se u obzir kod ocjenjivanja.

V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA I ODABIR OVLAŠTENIKA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Komisija za ocjenu prijava imenovana od strane ministra mora, prometa i infrastrukture, u sastavu od tri člana, ocijenit će samo potpune, u roku zaprimljene prijave, rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

1. iskustvo prijavitelja
2. iskustvo ovlaštenog projektanta
3. iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva
4. fleksibilnost i inovativnost rješenja
5. ekološki pristup i održivost
6. doprinos lokalnoj zajednici
7. očekivani gospodarski učinak
8. cijena projekta.

Nakon odabira od strane Komisije, ministar donosi Odluku kojom ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole dodjeljuje prijavitelju s najkvalitetnijom prijavom.

Postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak i protiv Odluke o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nema prava žalbe.

VI. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani gospodarski subjekt dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseca od dana zaprimanja Odluke o ovlaštenju.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja. Navedeni rok može se na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za još dvije godine, zbog opravdanih razloga (prethodni postupci izrade i/ili izmjene prostornih planova ukoliko se isti provode zbog ispunjavanja uvjeta proizašlih iz posebnih propisa, postupci procjene utjecaja na okoliš i sl.).

Ishođenu lokacijsku dozvolu odabrani gospodarski subjekt dužan je dostaviti nadležnom tijelu za provođenje javnog natječaja za dodjelu koncesije.

VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije.

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ako odabrani gospodarski subjekt koji je ishodio lokacijsku dozvolu ne bude izabran za koncesionara u postupku davanja koncesije za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma Sutivan, ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, a koji troškovi ne mogu prelaziti 3 % procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani gospodarski subjekt koji je ishodio lokacijsku dozvolu nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

IX. DOSTAVA PRIJAVE ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **30 dana**, a počinje teći prvi dan od dana objave ovog javnog poziva na mrežnim stranicama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

Prijava za davanje ovlaštenja podnosi se u pisanoj formi i u elektroničkom obliku, na hrvatskom jeziku i u pismu, na sljedeću adresu: Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb, s naznakom: „**Prijava na javni poziv u vezi davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole – luka posebne namjene - luka nautičkog turizma Sutivan**“.

Zahtjev za davanje ovlaštenja koji je dostavljen izvan roka za podnošenje zahtjeva neće se razmatrati.

X. OBJAVA JAVNOG POZIVA ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Ovaj javni poziv se objavljuje na mrežnim stranicama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (<https://mmpi.gov.hr>).

XI. OSTALE INFORMACIJE

Za dodatne informacije potrebno je obratiti se Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, elektroničkom poštom, na adresu: uprava.pomorstva@pomorstvo.hr.

KLASA: 029-01/24-03/25

URBROJ: 530-03-1-2-2-25-3

Zagreb, 21. svibnja 2025.

